

Poder Ejecutivo
Entre Ríos



1072
DECRETO N° M.E.H.F.
EXPTE. N° 1393662/12 y agreg.

PARANA, 9 MAY 2016

VISTO:

La Ley N° 8672 de Valuación Parcelaria, su Decreto Reglamentario N° 6827/92 MEOSP y el Decreto N° 43/03 SEOSP, mediante los que se aprueban los formularios de Declaración Jurada de Inmuebles Urbanos, Rurales y Subrurales de la Provincia; y

CONSIDERANDO:

Que las citadas normas regulan la determinación de los avalúos fiscales de la tierra libre de mejoras y de las mejoras introducidas en las parcelas, fijándose para ello los procedimientos necesarios;

Que la Ley N° 8672 y su Decreto Reglamentario N° 6827/92 MEOSP, delega en la Dirección de Catastro las facultades necesarias para implementar las medidas conducentes a la correcta determinación de la Valuación Fiscal para los inmuebles sitios en la Provincia;

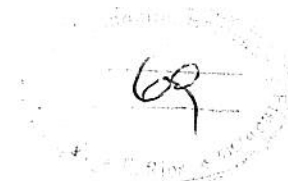
Que en cumplimiento de pautas plasmadas en Convenios celebrados entre la Administradora Tributaria de Entre Ríos y Municipios, orientados al perfeccionamiento y ordenamiento de la situación catastral parcelaria de las jurisdicciones territoriales, se llevan adelante diversas tareas tendientes a la justa y equitativa valuación de los inmuebles;

Que las acciones han sido iniciadas con el propósito de conformar un sistema de información catastral único, dinámico y efectivo sobre el territorio Provincial;

Que el perfeccionamiento del sistema se basa fundamentalmente en optimizar la información existente, captar nuevos datos y lograr su adecuado procesamiento;



Poder. Ejecutivo
Entre Ríos


1072
DECRETO N° 1072 M.E.H.F.
EXPTE. N° 1393662/12 y agreg.

Que uno de los medios para esta incorporación de datos, acorde a lo previsto en la Ley N° 8672 Artículo 14° es la presentación de Declaraciones Juradas realizadas por los titulares de dominio o poseedores parcelarios;

Que los Formularios de Declaración Jurada para Parcelas Urbanas Subrurales y Rurales, aprobadas por el Artículo 22° del Decreto N° 6827/92 MEOSP, y Artículo 1° del Decreto N° 43/03 SEOSP, si bien obtienen datos validos para el sistema catastral - valuatorio, no permiten una adecuada y completa toma de información parcelaria, acorde a las exigencias técnico-constructivas actuales;

Que por ello es preciso establecer un nuevo formulario de Declaración Jurada a fin de conformar un esquema único de captación de datos y ordenamiento de las gestiones que se inician ante el organismo catastral provincial con el fin de su tramitación ordenada y eficiente;


Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase el Formulario de Declaración Jurada, Anexos e Instructivo de llenado que integran el presente Decreto a saber: A: - Formulario de Declaración Jurada de Inmuebles, Anexo I (Características Constructivas), Anexo II (Croquis de Bloques Constructivos), -Anexo III (Propietario/s o Poseedor/es), -Anexo IV: (Calificación y Cuantificación Edilicia de Inmueble), e Instructivos de Llenado.-

ARTICULO 2°.- Dispónese que para la determinación de los avalúos parcelarios Urbanos, Subrurales y Rurales en función de los formularios aprobados por el Artículo 1° del presente Decreto, se mantendrán vigentes las disposiciones del Decreto N° 6827/92 MEOSP, en lo



Poder Ejecutivo
Entre Ríos

70

1072

DECRETO N° **M.E.H.F.**
EXPTE. N° 1393662/12 y agreg.

atinente a procesos de cálculo y coeficientes de ajuste y/o depreciación e instrucciones particulares.-

ARTICULO 3°.- Deróguese el Decreto N° 43/03 SEOSP, y el Artículo 22° del Decreto N° 6827/92 MEOSP, a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Decreto.-

ARTICULO 4°.- Sustitúyase el Artículo 17° del Decreto Reglamentario N° 6827/92 MEOSP, el que quedará redactado de la siguiente manera;

"Para aquellas parcelas rurales ubicadas en tierra firme que sean igual o mayor a 10 Has. y que deban ser sometidas a estudio, para el cálculo de los coeficientes de ajuste correspondiente a cada una de ellas, se aplicará la metodología dispuesta en los Artículos 12° y 13° del Decreto N° 6827/92 MEOSP. En tanto que, para aquellas parcelas cuya superficie sea inferior a 10 Has. se aplicará el coeficiente medio zonal".-

ARTICULO 5°.- Sustitúyase el Artículo 19° del Decreto Reglamentario N° 6827/92 MEOSP, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"De conformidad a lo establecido en el Artículo 10° de la Ley N° 8672 se procederá de la siguiente manera:

- En base a encuestas de costos medios de materiales y mano de obra, se determinará para cada categoría, de acuerdo a los distintos cómputos métricos y presupuestos, los diferentes valores unitarios básicos calculados por m2. En función de ello será la Dirección de Catastro el Organismo encargado de establecer la necesidad, o no, de zonificar la provincia, o elaborar un valor único por categoría aplicable a todo el ámbito provincial".-

ARTICULO 6°.- En virtud de facultades delegadas por la Ley Valuatoria N° 8672/92, establécese que en los casos en que sea necesaria la modificación y/o ampliación de instructivos y/o anexos que acompañan el presente decreto, la Dirección de Catastro, en base a elementos o datos que posea, se encontrará facultada para introducir



Poder Ejecutivo
Entre Ríos

1072

DECRETO N° M.E.H.F.
EXPTE. N° 1393662/12 y agreg.

reformas a los mismos y establecer la vigencia y modalidad de aplicación de los formularios aprobados por el Artículo 1°.-

ARTICULO 7°.- El presente decreto será refrendado por el Señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE ECONOMIA, HACIENDA Y FINANZAS.-



ARTICULO 8°.- Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-

ES COPIA
ARIANA ALTAMIRANO
DIRECTORA GENERAL
DE DESPACHO
M.E.H.F.

ES COPIA
JULIO CÉSAR RUFF
Jefe Área Decretos
Gobernación

ATER
ALTERNATIVAS DE PLANIFICACION TERRITORIAL
DIRECCION DE CATASTRO

Declaración Jurada de Inmuebles-Dec N°
Parcelas Urbanas, Subrurales y Rurales

HOJA N°: DE:

PLANO CERTIFICADO

RUBRO 1: PARTIDAS / Dominio

Partida Provincial Número:

Partida Municipal Número:

Motivo

Maticula Año

Foto

Lugar, Fecha, Sello y Firma

Tipo de Inmueble

Planta

1072

72

RUBRO 2: Nomenclatura Parcelaria / Información de la Parcela a declarar

Departamento Distrito Localidad

Sección Grupo Manzana Lote Unidad Funcional / Complementaria

Chacra Quinta Calle/Ruta (d) Nº / Km. Coord. Geodesicas

Sector / Bloque Torre Piso Depto. Oficina Manzana Barrio / Paraje Est. Postal / Otros:

Utilización Parcelaria: Característica Planes de Vivienda Ente Ocupante Lámina Sub Lámina:

Nº PI. Antecedente de Restricción al dominio Marcar con X el casillero correspondiente

Agua Cloaca Luz Gas T. Calle

Interno A Interno B Centrolde

Latitud Longitud

Oficina Recaudadora	Depto	Distrito	Localidad	Sección	Grupo	Manzana	Parcela	Subparcela	UI / Com
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rubro 3: Datos del/los Propietarios / Copropietarios / Poseedor

Apellido y Nombre o Denominación

Sexo F M

Persona Física: Personas Jurídicas Inclusive Sociedades de Hecho Carácter del Contribuyente Titular Adj. Poseedor Condom. Responsable

Porcentaje % Fecha ocupación

CUIT / CUIL / CDI

Tipo Documento DNI LE LC CI PAS Nº

En caso de fallecimiento Fecha de Fallecimiento

Apellido y Nombre o Denominación

Sexo F M

Persona Física: Personas Jurídicas Inclusive Sociedades de Hecho Carácter del Contribuyente Titular Adj. Poseedor Condom. Responsable

Porcentaje % Fecha ocupación

CUIT / CUIL / CDI

Tipo Documento DNI LE LC CI PAS Nº

En caso de fallecimiento Fecha de Fallecimiento

Apellido y Nombre o Denominación

Sexo F M

Persona Física: Personas Jurídicas Inclusive Sociedades de Hecho Carácter del Contribuyente Titular Adj. Poseedor Condom. Responsable

Porcentaje % Fecha ocupación

CUIT / CUIL / CDI

Tipo Documento DNI LE LC CI PAS Nº

En caso de fallecimiento Fecha de Fallecimiento

Apellido y Nombre o Denominación

Sexo F M

Persona Física: Personas Jurídicas Inclusive Sociedades de Hecho Carácter del Contribuyente Titular Adj. Poseedor Condom. Responsable

Porcentaje % Fecha ocupación

CUIT / CUIL / CDI

Tipo Documento DNI LE LC CI PAS Nº

En caso de fallecimiento Fecha de Fallecimiento

RUBRO 4: Domicilio Postal (Lugar donde desea recibir la boleta del Impuesto Inmobiliario)

Provincia Departamento

Distrito - Partido Localidad Código Postal

Calle/Ruta Nº / Km.

Sector / Bloque Torre Piso Depto. Oficina Manzana Barrio / Paraje Est. Postal / Otros:

Teléfono Fax Email

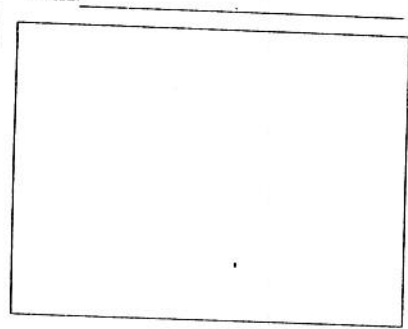
A llenar por declarante

RUBRO 5 : CROQUIS DE UBICACIÓN Y MEJORAS DE LA PARCELA (URBANO Y SUBRURAL)

Inciso a- CROQUIS DE UBICACIÓN DE LA PARCELA EN LA MANZANA CON DISTANCIA ESQUINA

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS

CALLE:



PLANTA BAJA

1072
73

FOTO FACHADA

FOTO AMBIENTE INTERIOR - BAÑO

FOTO AMBIENTE INTERIOR - COCINA

RUBRO 6 : CALIFICACION Y CUANTIFICACION EDILICIA DE INMUEBLES URBANOS, SUBURBALES Y RURALES

POLIGONO	DESTINO	FECHA DE CONSTRUCCION	ESTADO	NIVEL	TIPO DE OBRA	SUPERFICIE CUBIERTA (M2)	SUPERFICIE SEMICUBIERTA (M2)	VOLUMEN DE SILOS(M3)	SUPERFICIE CANCHAS PICHAS (M2)	ANEXO N°
P0										
P1										
P2										
P3										
P4										
P5										
P6										

RUBRO 7 : CALIFICACION Y CUANTIFICACION EDILICIA DE INMUEBLES SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Sup. Total Cubierta Común	Sup. Total Semicub. Común	Porcentaje de la subparcela	Doc. de Mensura N°	A Número:	ANEXO 0
		%			

RUBRO 8 : VALUACION DEL TERRENO

Superficie	Zona Valuadora	Zona Ecológica	Valor Básico	Coefficiente	Vigencia	CONFECCIONADO (Firma y aclaración)

RUBRO 9 : FIRMA Y CONFORMIDAD

El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normas vigentes. Todos los datos consignados son auténticos y declarados bajo juramento.

Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño Aclaración y DNI	Funcionario / Agente Interviniente	Firma y Sello Perito Profesional
	Fecha, Sello y firma	

RUBRO 10 : OBSERVACIONES

RUBRO 11 : VISACION MUNICIPAL

ANEXO I

1072

74



Lugar, Fecha, Sello y Firma

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS		
DEPARTAMENTO	PARTIDA PROVINCIAL n°	PLANO MENSURA n°
CERTIFICADO n°	D.O.J.J. N°	POLIGONO

Tipología Edilicia

A	B	C
VIVIENDAS - P.H. DEPARTAMENTOS	OFICINAS-COMERCIOS GALERIA COMERCIAL	INDUSTRIAS-TALLERES GALPONES
Dest.	Dest.	Dest.
1 Vivienda Tradicional <input type="checkbox"/> 2 Vivienda Prefabricada <input type="checkbox"/> 3 Programa De Vivienda (Pcia. Pco - Nac. Prov. Munic. Ej. Fonavi) <input type="checkbox"/> 4 Casilla - Rancho <input type="checkbox"/> 5 Sala de espectáculo <input type="checkbox"/> 6 Edificio Publico <input type="checkbox"/> 7 Edificio Comercial Oficina - Banco - Comercio - Restaurant <input type="checkbox"/>	8 Sala de Espectáculo <input type="checkbox"/> 9 Hotel - Motel - Asilo <input type="checkbox"/> 10 Establecimiento de enseñansa <input type="checkbox"/> 11 Templo <input type="checkbox"/> 12 Cocheras - Garages <input type="checkbox"/> 13 Fabrica - Industria <input type="checkbox"/> 14 Taller - Deposito - Galpon <input type="checkbox"/> 15 Instalaciones deportivas <input type="checkbox"/> 16 Estacion de Servicio aerea de servicio <input type="checkbox"/>	17 Paya - Surtidores <input type="checkbox"/> 18 Natatorios descubiertos <input type="checkbox"/> 19 Canchas deportivas de Tenis - Paddle - Futbol 5 - Basquet <input type="checkbox"/> 20 Silo <input type="checkbox"/> 21 Tinglado <input type="checkbox"/> 88 Sip-Com. De Edif en PB sometido a Reg. PH <input type="checkbox"/> 89 Sip-Com. De Edif en altura som. a Reg. PH <input type="checkbox"/> 99 Otras <input type="checkbox"/>

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS x ITEMS

01	02	03
FACHADA	CARPINTERIA	CUBIERTA DE TECHOS
1 Panel Cristal Templado T/Blindex <input type="checkbox"/> 2 Mármol o Granito Natural <input type="checkbox"/> 3 Ornamentado <input type="checkbox"/> 4 Mayólica- Cerámica <input type="checkbox"/> 5 Mosaico Veneciano-Venecita <input type="checkbox"/> 6 Piedra Tipo Mar del Plata o Laja <input type="checkbox"/> 7 Granilux o Grano Lavado <input type="checkbox"/> 8 Lad.Visto de 1°-Tejuela <input type="checkbox"/> Junta Tomada - Rasado <input type="checkbox"/> 9 Revoque Común - Bolseado <input type="checkbox"/> 10 Cerámica Esmaltado <input type="checkbox"/> 11 Hormigón Visto Tratado <input type="checkbox"/> 12 Madera Machiembreado <input type="checkbox"/> 13 Material p/Frente Tipo IGGAM <input type="checkbox"/> 14 Ladrillo Común s/Revoque <input type="checkbox"/> 15 Chapa Color - Ladrillón Texturado <input type="checkbox"/> 16 Bloque - Chapa F°C°. Chapa H°C° <input type="checkbox"/> 17 Adobe - Chapa o Madera 2° <input type="checkbox"/>	1 Puerta Exterior Madera Maciza 1° <input type="checkbox"/> 2 Blindada - Aluminio Simil Madera <input type="checkbox"/> 3 Puerta Vidria Templada T/Blindex <input type="checkbox"/> 4 Puerta o Ventana Chapa Standard <input type="checkbox"/> 5 Puerta o Ventana Madera a Medida <input type="checkbox"/> 6 Puerta o Ventana Madera Standard <input type="checkbox"/> 7 Puerta o Ventana Aluminio Color <input type="checkbox"/> Doble Vidri <input type="checkbox"/> 8 Puerta o Ventana PVC Color <input type="checkbox"/> Doble Vidri <input type="checkbox"/> 9 Puerta o Ventana Aluminio s/Color <input type="checkbox"/> 10 Puerta o Ventana Aluminio Color <input type="checkbox"/> 11 Puerta Placa Madera <input type="checkbox"/> 12 Puerta Interior Madera Maciza <input type="checkbox"/> 13 Celosía Madera o Aluminio <input type="checkbox"/> 14 Celosía Chapa/Cortina Enrollar PVC <input type="checkbox"/> 15 Cortina Enrollar Madera-Aluminio <input type="checkbox"/> 16 Sin Celosía - Sin Cortina Enrollar <input type="checkbox"/> 16 Puerta/Ventana Machimbre-Chapa 2° <input type="checkbox"/> 18 Portón Cochera Mecánico Automal. <input type="checkbox"/> 19 Portón Cochera Mecánico Manual <input type="checkbox"/> 20 Portón Cochera Apertura Común <input type="checkbox"/> 21 Placard a Medida 1° En Vestidor <input type="checkbox"/> 22 Placard a Medida 1° <input type="checkbox"/> 23 Placard Mueble Standard <input type="checkbox"/> 24 Frente de Placard en Hueco <input type="checkbox"/> 25 Sin Placard <input type="checkbox"/> 26 Placard a Medida 1° Tipo Johnson <input type="checkbox"/>	1 Teja o Pizarra Especial <input type="checkbox"/> 2 Teja Francesa o Colonial s/Esmaltar <input type="checkbox"/> 3 Losa <input type="checkbox"/> 4 Losa con Baldosa o Cerámica <input type="checkbox"/> 5 Teja Francesa o Colonial Esmaltada <input type="checkbox"/> 6 Bovedilla de Ladrillo <input type="checkbox"/> 7 Chapa H°C° - Aluminio sin Color <input type="checkbox"/> 8 Chapa Aluminio Color <input type="checkbox"/> 9 Chapa Fibrocemento o Plástica <input type="checkbox"/> 10 Chapa Cortón Alquitranado - Paja o Chapa 2° Clavadura <input type="checkbox"/> 11 Chapa Tipo Canalón Autoportante <input type="checkbox"/> 12 Pretensadas P/Cubrir GrandesLuces <input type="checkbox"/>
04	05	06
PISOS	CIELORRASOS	MUROS INTERIORES
1 Mármol o Granito Natural <input type="checkbox"/> 2 Parcelonata Pulida Placas Grandes <input type="checkbox"/> 3 Madera Tarugada <input type="checkbox"/> 4 Mosaico Granítico o Calcáreo <input type="checkbox"/> 5 Pisos Flotantes Simil Madera <input type="checkbox"/> 6 Alfombra Bucle Alta 1° Calidad <input type="checkbox"/> 7 Alfombra Pelo Corto <input type="checkbox"/> 8 Cerámica Esmaltado - Alto Tránsito <input type="checkbox"/> 9 Parquet Bastón Pegado <input type="checkbox"/> 10 Goma <input type="checkbox"/> 11 Baldosa Roja Sin Esmaltar <input type="checkbox"/> 12 Losetas o Lajas Premoldeadas <input type="checkbox"/> 13 Carpeta Cemento Fratasada <input type="checkbox"/> 14 Ladrillo <input type="checkbox"/> 15 No Tiene <input type="checkbox"/> 16 Hormigón Armado <input type="checkbox"/> 17 Hormigón Especial P/E. de Servicios <input type="checkbox"/>	1 Ornamentada/Artístico con Garganta de Luz <input type="checkbox"/> 2 Suspendido Acústico <input type="checkbox"/> 3 Madera Tallada o Cosetonada <input type="checkbox"/> 4 Suspendido de Yeso Tipo DURLOCK <input type="checkbox"/> 5 Suspendido de Yeso Desmontable <input type="checkbox"/> 6 Aplicado a la Cal <input type="checkbox"/> 7 Aplicado Terminado Al Yeso <input type="checkbox"/> 8 Suspendido de Aluminio <input type="checkbox"/> 9 Suspendido de Plástico <input type="checkbox"/> 10 Machimbre Sobre Tirantería Madera <input type="checkbox"/> 11 Machimbre Bajo Estructura <input type="checkbox"/> 12 Placas de Telgapor <input type="checkbox"/> 13 Chapadur o Tela Pintada <input type="checkbox"/> 14 Baldosa -Tejuela s/Alfajias Madera <input type="checkbox"/> 15 No Tiene <input type="checkbox"/>	1 Revestido Parcial/Total en Placas Mármol o Granito Natural <input type="checkbox"/> 2 Madera Tallada <input type="checkbox"/> 3 Empapelado <input type="checkbox"/> 4 Hormigón Visto <input type="checkbox"/> 5 Cerámica Esmaltado <input type="checkbox"/> 6 Piedra Laja <input type="checkbox"/> 7 Revestimiento FórmicaT/CORLOCK <input type="checkbox"/> 8 Ladrillo Visto -Tejuela - Bastón <input type="checkbox"/> 9 Revoque a la Cal Completo <input type="checkbox"/> 10 Revoque Terminado al Yeso <input type="checkbox"/> 11 Bolseado o Salpicado <input type="checkbox"/> 12 Machimbre <input type="checkbox"/> 13 Mampostería de Bloque o Ladrillo sin Revoque <input type="checkbox"/> 14 Chapa F°C° - H°C° 2° o Adobe <input type="checkbox"/>

07 BAÑOS TIPOLOGIA "A"	
1 Mas de 2 Baños Suite o Zonificados	<input type="checkbox"/>
2 2 Baños Suite o Zonificados	<input type="checkbox"/>
3 Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio en Suite Uso Exclusivo	<input type="checkbox"/>
4 Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio Uso Compartido	<input type="checkbox"/>
5 Jacuzzi/Hidromasaje	<input type="checkbox"/>
6 Sauna o similar	<input type="checkbox"/>
7 Ducha sin Bañera	<input type="checkbox"/>
8 Ducha con Bañera	<input type="checkbox"/>
9 Vanitory Standard a Lavatorio c/Pié	<input type="checkbox"/>
10 Lavatorio s/Pié	<input type="checkbox"/>
11 Mesada Granito-Marmol-Malla P/Bacha con Mueble Bajo	<input type="checkbox"/>
12 Sin Bidet	<input type="checkbox"/>
13 Inodoro con Machila o Válvula DD	<input type="checkbox"/>
14 Inodoro con Depósito Embutido	<input type="checkbox"/>
15 Inodoro con Depósito de Colgar	<input type="checkbox"/>
16 Inodoro a la Turca	<input type="checkbox"/>
17 Letrina	<input type="checkbox"/>
18 Revestimiento de Mármol o Granito Natural	<input type="checkbox"/>
19 Revestimiento de Porcelanato	<input type="checkbox"/>
20 Revestimiento de Azulejo Decorado o Cerámico Esmaltado	<input type="checkbox"/>
21 Revestimiento de Azulejo Liso	<input type="checkbox"/>
22 Revestimiento de Cemento Alisado	<input type="checkbox"/>
23 Con Guardas	<input type="checkbox"/>
24 Sin Revestimiento	<input type="checkbox"/>
25 Piso de Porcelanato	<input type="checkbox"/>
26 Piso de Cerámico Esmaltado 1°	<input type="checkbox"/>
27 Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo	<input type="checkbox"/>
28 Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar	<input type="checkbox"/>
29 Piso de Ladrillo o Cemento Alisado	<input type="checkbox"/>
30 Sin Piso	<input type="checkbox"/>
31 Grifería Artesanal o 1° Marca	<input type="checkbox"/>
32 Grifería Standard-Sencilla	<input type="checkbox"/>
33 Sin agua caliente	<input type="checkbox"/>

08 BAÑOS TIPOLOGIA "B" - "C"	
1 Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Ducha-Mingitorio-Lavabo	<input type="checkbox"/>
2 Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Mingitorio-Lavabo	<input type="checkbox"/>
3 Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Lavabo	<input type="checkbox"/>
4 Inodoro con Machila o Válvula DD	<input type="checkbox"/>
5 Inodoro con Depósito Embutido	<input type="checkbox"/>
6 Inodoro con Depósito de Colgar	<input type="checkbox"/>
7 Inodoro a la Turca	<input type="checkbox"/>
8 Letrina	<input type="checkbox"/>
9 Revestimiento de Mármol o Granito Natural	<input type="checkbox"/>
10 Revestimiento de Porcelanato	<input type="checkbox"/>
11 Revestimiento de Azulejo Decorado o Cerámico Esmaltado	<input type="checkbox"/>
12 Revestimiento de Azulejo Liso	<input type="checkbox"/>
13 Revestimiento de Cemento Alisado	<input type="checkbox"/>
14 Con Guardas	<input type="checkbox"/>
15 Sin Revestimiento	<input type="checkbox"/>
16 Piso de Porcelanato	<input type="checkbox"/>
17 Piso de Cerámico Esmaltado 1°	<input type="checkbox"/>
18 Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo	<input type="checkbox"/>
19 Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar	<input type="checkbox"/>
20 Piso de Ladrillo o Cemento Alisado	<input type="checkbox"/>
21 Sin Piso	<input type="checkbox"/>
22 Grifería Artesanal o 1° Marca	<input type="checkbox"/>
23 Grifería Standard	<input type="checkbox"/>
24 Sin agua caliente	<input type="checkbox"/>

09 COCINA	
1 Revestida en Mármol/Granito Natural	<input type="checkbox"/>
2 Revestida en Cerámico Esmaltado	<input type="checkbox"/>
3 Revestida en Azulejos Decorados	<input type="checkbox"/>
4 Revestida en Azulejos lisos	<input type="checkbox"/>
5 Con Guardas	<input type="checkbox"/>
6 Revestida en Cemento Alisado	<input type="checkbox"/>
7 Revestimiento Completo Hasta Cielorraso en Todas las Paredes	<input type="checkbox"/>
8 Revestimiento Parcial S/Mesada	<input type="checkbox"/>
9 Sin Revestimiento	<input type="checkbox"/>
10 Mesada de Mármol/Granito Natural	<input type="checkbox"/>
11 Mesada de Granítico	<input type="checkbox"/>
12 Mesada de Cemento Revestido	<input type="checkbox"/>
13 Mesada de Acero Inoxidable	<input type="checkbox"/>
14 Mesada de Cemento sin Revestir	<input type="checkbox"/>
15 Sin Mesada	<input type="checkbox"/>
16 Bacha Simple	<input type="checkbox"/>
17 Bacha Doble o Mas de Una	<input type="checkbox"/>
18 Sin Pileta	<input type="checkbox"/>
19 Alacena Madera Masisa	<input type="checkbox"/>
20 Bajo Mesada Madera Masisa	<input type="checkbox"/>
21 Alacena Fórmica	<input type="checkbox"/>
22 Bajo Mesada Fórmica	<input type="checkbox"/>
23 Alacena Metálica	<input type="checkbox"/>
24 Bajo Mesada Metálica	<input type="checkbox"/>
25 Alacena Materiales Especiales 1° Tipo JOHNSON	<input type="checkbox"/>
26 Bajo Mesada Materiales Esp. 1° Tipo JOHNSON	<input type="checkbox"/>
27 Sin Alacena	<input type="checkbox"/>
28 Sin Bajo Mesada	<input type="checkbox"/>
29 Con Artefacto Cocina	<input type="checkbox"/>
30 Con Horno Empotrado y Anafe	<input type="checkbox"/>
31 Grifería Artesanal o 1° Marca	<input type="checkbox"/>
32 Grifería Standard-Sencilla	<input type="checkbox"/>
33 Sin agua caliente	<input type="checkbox"/>
34 Mesada en Isla	<input type="checkbox"/>
35 Heladera Panelada en Mueble	<input type="checkbox"/>
36 Lavavajillas Empotrado en Mueble	<input type="checkbox"/>

10 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	
1 A/A Central Frio-Caler	<input type="checkbox"/>
2 Calefacción Central Por Radiadores	<input type="checkbox"/>
3 Losa Radiante	<input type="checkbox"/>
4 Instalación Contra Incendio	<input type="checkbox"/>
5 Calefacción a Gas Individual (con cañerías)	<input type="checkbox"/>
6 Montacarga	<input type="checkbox"/>
7 Ascensor Privado Automático	<input type="checkbox"/>
8 Ascensor de Servicio	<input type="checkbox"/>
9 Compactador/Incinerador	<input type="checkbox"/>
10 Cámara Frigorífica	<input type="checkbox"/>
11 Puente Grúa	<input type="checkbox"/>
12 Grupo Electrógeno	<input type="checkbox"/>

11 AREAS COMPLEMENTARIAS	
1 Piscina Completa Con Equipo	<input type="checkbox"/>
2 Piscina Sin Equipo	<input type="checkbox"/>
3 Silo de Chapa - Hormigón	<input type="checkbox"/>
4 Concha Tenis-Paddle-Fut. 5-Basquet	<input type="checkbox"/>
5 Quincho - Salón de Reuniones	<input type="checkbox"/>
6 Gimnasio	<input type="checkbox"/>
7 Cocheras P/el Total de las U.F.	<input type="checkbox"/>
8 Cocheras P/el 80% de las U.F.	<input type="checkbox"/>
9 Cocheras P/el 50% de las U.F.	<input type="checkbox"/>

12 ESTRUCTURAS	
1 Independiente De H°A° Visto y/o	<input type="checkbox"/>
2 Metálica Con Diseño Arquitectónico	<input type="checkbox"/>
3 Independiente De H°A° y/o Metálica Oculta	<input type="checkbox"/>
4 Hormigón Pretensado Grandes Luces	<input type="checkbox"/>
5 Columnas y Cabiadas en Hierro	<input type="checkbox"/>
6 Columnas en H°A° y Cabiadas en Hierro	<input type="checkbox"/>

RUBRO 9: FIRMA Y CONFORMIDAD		
El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normativa vigente. Todos los datos consignados y declarados bajo juramento.		
Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño, Aclaración y DNI	Funcionario / Agente Interviniente	Firma y Sello Perito Profesional
Observaciones	Fecha, Sello y Firma	RUBRO 10: VISACION MUNICIPAL



ANEXO II

HOJA N°: [] DE: 1072

CROQUIS DE BLOQUES CONSTRUCTIVOS		Nro.:
DEPARTAMENTO	CARRERA PROVINCIAL n°	PLANO MENSURA n°
CERTEJADO n°	D.O.J.F. N°	POLIGONO

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

Inciso b- CROQUIS DE LA PARCELA CON SUS POLIGONOS PLANTA _____

RUBRO 9 : FIRMA Y CONFORMIDAD

El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normas vigentes. Todos los datos consignados son auténticos y declarados bajo juramento.

Formulario / Agente Inmóvil

Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño
Aclaración y DNI

Fecha, Sello y Firma

Firma y Sello Perito Profesional

Observaciones

RUBRO 10 : VISACIÓN MUNICIPAL

2
76



Lugar, Fecha, Sello y Firma

ANEXO III

HOJA N°: _____ DE: **1072**

47

PROPIETARIOS O POSEDORES			Nro.:
DEPARTAMENTO	CANTIDA PROVINCIAL	PLANO MENSURA	
CERTIFICADO	D.O.J.S. N°	POLIGONO	

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

Apellido y Nombre o Denominación		Sexo		Personas Jurídicas Incluso Sociedades de Hecho		Categoría Contribuyente	Título	Adjudicatario	Poseedor	Condiciona	Porcentaje	Fecha ocupación
Persona Física	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E M		F M										
CUIT / CUIL / CDI		Tipo Documento		DNI LE LC CI PAS		N°		En caso de fallecimiento		Fecha de Fallecimiento		

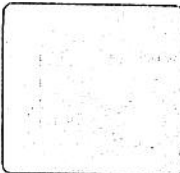
RUBRO 9 : FIRMA Y CONFORMIDAD
 El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normas vigentes. Todos los datos consignados son auténticos y declarados bajo juramento.
 Funcionario / Agente Interino

Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño
 Aclaración y DNI
Observaciones

Fecha, Sello y Firma

Firma y Sello Perito Profesional
RUBRO 10 : VISACIÓN MUNICIPAL

1072



Lugar, Fecha, Sello y Firma

ANEXO IV

HOJA N°: [] DE []

CALIFICACION Y CUANTIFICACION EDILICIA

Nro.:

DEPARTAMENTO

PARTIDA PROVINCIAL

PLANO MENSURA

CERTIFICADO

D.E.L. N°

POLIGONO

78

RUBRO 6 : CALIFICACION Y CUANTIFICACION EDILICIA DE INMUEBLES URBANOS, SUBRURALES Y RURALES.

Table with columns: POLIGONO, DESTINO, FECHA DE CONSTRUCCION, ESTADO, NIVEL, TIPO DE OBRA, SUPERFICIE CUBIERTA (M2), SUPERFICIE SEMICUBIERTA (M2), VOLUMEN DE SILOS(M3), SUPERFICIE CANCHAS PICNAS (M2), ANEXO N°

RUBRO 9 : FIRMA Y CONFORMIDAD

El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normas vigentes. Todos los datos consignados son auténticos y declarados bajo juramento.

Funcionarios / Agente Inter-Arbitral

Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño Aclaración y DNI

Fecha, Sello y Firma

Firma y Sello Perito Profesional

Observaciones

RUBRO 10: VISACION MUNICIPAL

Handwritten signature and stamp area.

**INSTRUCTIVO DE LLENADO
FORMULARIO "A"
DECLARACION JURADA DE INMUEBLES**

1072

79

Este formulario es de uso obligatoria para todos los trámites vinculados a novedades parcelarias, urbanas, subrurales y rurales.-
Los datos deberán ser consignados con letra de imprenta y con claridad a efectos de facilitar el procesamiento de los mismos.-

- Domicilio Postal: domicilio donde el Contribuyente recibirá la boleta del Impuesto Inmobiliario.
- Domicilio Fiscal: lugar en que el contribuyente reside de manera permanente para el ejercicio de sus derechos y cumplimiento de sus obligaciones.
- Domicilio parcelario: domicilio donde está ubicada la parcela a declarar.

GRISADOS - exclusividad Catastro Provincial y/o profesional según corresponda -

RUBRO 1 - Partidas/dominio

A llenar por Municipios, Dirección de Catastro, Contribuyentes y/o Profesionales.

Motivo:

- A. Modificación del Estado Parcelario por Registro de Documento de Mensura.
- B. Rectificación de Declaración Jurada.
- C. Incorporaciones y/o supresión de mejoras.-

NO SE PODRA INVOCAR MAS DE UN MOTIVO POR FORMULARIO.

Cuando el motivo sea el B, los polígonos a declarar serán solo los que se encuentren asentados en la dirección, no pudiéndose adicionar polígonos nuevos

Cuando el motivo sea C, solo se declararan los polígonos a adicionar (no asentados en la Dirección) y/o los polígonos a suprimir (asentados en la Dirección).-

RUBRO 2 - Nomenclatura parcelaria / Información de la parcela a declarar

Domicilio Parcelario: Donde está ubicada la parcela a declarar, a llenar por el Contribuyente y/o Declarante.

Información Parcelaria: Sobre la base de los documentos que posee el Contribuyente o por consultas que realice a Organismos Oficiales, fundamentalmente al Área Catastral del Municipio y/o Dirección de Catastro Provincial.

Los cuadros grisados, a llenar por Profesionales y/o Dirección de Catastro. **Enumeración de carácter meramente enunciativo**

- Utilización Parcelaria: 00
- Carácter Jurídico: 01 Titularidad Particular/ 02 Titularidad Estado Municipal/ 03 Titularidad Estado Provincial/ 04 Estado Nacional/05 Posesión Particular/06 Posesión Estado Municipal/07 Posesión Estado Provincial/08 Posesión Estado Nac./09 Usufructuario- 0000
- Carácter de la Parcela: 01 Servida por Pasillo/ 02 Propiedad Horizontal/ 03 Manzana con Exceso/ 04 Superposición Total o Parcial/05 Afectada por Línea de Ribera/ 06 Remanente Cartográfico/07 Unificación o Anexión a Linderos/08 Unificación Mejora Encaballada/09 Interna Sin Salida a Calle Pública/10 Con Inclusión interna de Calle Pública/11 Fracción sin Mensura con DDJJ del Titular/12 Sin Localización/13 Lote- 000000
- Planes de Vivienda: 01 Municipales/02 Provinciales/03 Nacionales.
- Ente Ocupante: según codificación establecida por la Dirección de Catastro

RUBRO 3 - Datos del/los Propietarios/Copropietarios/Poseedor

A llenar por el Contribuyente y/o Declarante, consignando Apellido/s y nombre/s tanto de titulares de dominio, como de poseedores, Organismos y Sociedades Civiles se consignarán en forma completa sin abreviaturas. En los caso de fallecimiento se deberá completar los datos del responsable, en virtud del Artículo 23 del Decreto 6827/1992, o el que en un futuro lo remplace.

RUBRO 4 - Domicilio postal

Domicilio que el Contribuyente denuncia a efectos de ser notificado por la Dirección de Catastro y recibir la boleta del Impuesto Inmobiliario, el que deberá estar situado dentro de ejidos municipales. En caso de no poseer domicilio dentro de ejidos, deberá colocar el domicilio de la Representación Territorial de ATER, más cercana al domicilio del contribuyente.

RUBRO 5 - Croquis de ubicación y mejoras de la parcela

Para Parcelas Urbanas o Subrurales se croquizará la misma dentro del inciso a- de dicho rubro. Por ejemplo dentro de una manzana se consignarán las distancias a esquinas, medidas perimetrales de la parcela y nombre de calles que rodean la manzana. En el inciso b- se enunciarán los polígonos que se determinan en planta baja y en Anexo II los que se determinan en pisos inferiores y superiores, todos los que deberán estar individualizados con su número S1, S2, P0, P1, P2, etc., según la definición que obra en este instructivo. No se requiere la representación en escala, pero deberá contener en cada polígono las medidas perimetrales y su vinculación con los límites de la parcela. Deberá consignarse en este rubro la superficie cubierta y/o semicubierta de cada planta, la que será coincidente con la suma de los polígonos que dentro de una misma planta sean acusados en el RUBRO 6 del Formulario -A-. Además se deberá incorporar a los efectos de contrastar con lo declarado, fotos de Fachada OBLIGATORIAMENTE. Opcional fotos de ambientes interiores (cocina-Baño).-

RUBRO 6 - Calificación y cuantificación edilicia de inmuebles

POLIGONO: Debe entenderse por polígono como el o los bloques constructivos que se conforman teniendo en cuenta características constructivas, fecha de construcción -mm/aa - (antigüedad), el destino y el estado de conservación.

**INSTRUCTIVO DE LLENADO
FORMULARIO "A"
DECLARACION JURADA DE INMUEBLES**

1072



DIRECCIÓN DE CATASTRO

- A -

Tomando como Polígono "P0", el de mayor antigüedad y en orden decreciente en su antigüedad, su numeración correlativa a partir del 1º. De estar separados constructivamente y poseer igual destino, características constructivas, antigüedad y estado de conservación, se considerará un solo Polígono.

DESTINO: Es aquel para el que originalmente fue construida la Obra, (vivienda, comercio, galpón, hotel, hospital, sala de espectáculos etc.). No se deberá confundir, *Destino con el Uso actual.*

CODIGO DESCRIPCIÓN (Este listado tiene carácter enunciativo)

1. VIVIENDA TRADICIONAL
2. VIVIENDA PREFABRICADA
3. PROGRAMAS DE VIVIENDAS (PDO, PCO -NAC, PROV. MUNIC EJ, FONAVI)-
4. CASILLA - RANCHO
5. SALA DE ESPECTÁCULO
6. EDIFICIO PÚBLICO
7. EDIFICIO COMERCIAL: OFICINAS - BANCO - COMERCIO-RESTAURANT
8. SANATORIO-HOSPITAL-DISPENSARIO
9. HOTEL - MOTEL - ASILO
10. ESTABLECIMIENTO DE ENSEÑANZA
11. TEMPLO
12. COCHERAS- GARAJE
13. FÁBRICA - INDUSTRIA
14. TALLER - DEPÓSITO - GALPÓN
15. INSTALACIÓN DEPORTIVA
16. ESTACIÓN DE SERVICIO: AREA SERVICIOS
17. PLAYA -SURTIDORES
18. PISCINAS DESCUBIERTAS
19. CANCHAS DESCUBIERTAS DE: TENIS-PADDLE-FUTBOL 5-BASQUET
20. SILO
21. TINGLADO
88. SUPERFICIES COMUNES DE EDIFICIOS EN PLANTA BAJA AFECTADOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
89. SUPERFICIES COMUNES DE EDIFICIOS EN ALTURA AFECTADOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
99. OTROS

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: fecha donde la edificación ha tomado condición de uso y/o habitabilidad. Se entiende en condiciones de uso y habitabilidad a aquellas construcciones que posean como mínimo paredes, techo, aberturas, instalaciones sanitarias mínimas y contrapiso. Deberá consignarse mes y año del polígono (mm/aaaa).

ESTADO: Define el estado de conservación de la edificación, conforme la siguiente tabla:

CODIGO DESCRIPCIÓN (Este listado tiene carácter enunciativo)

- B - BUENO Necesita reparaciones menores. Ej.: algunas pinturas, detalles menores.
- R - REGULAR Necesita reparaciones importantes. Ej.: revoques, pisos, humedad, pintura en general. Deteriora falta de mantenimiento periódico.
- M - MALO Necesita reparaciones mayores. Ej.: techos, pisos, revoques, aberturas, pintura en general, deterioro importante en la mayor parte de la estructura.
- C - EN CONSTRUCCIÓN Obra en construcción.
- J - NO JUSTIPRECIABLE Carencia de apreciación monetaria.

TIPO de OBRA:

CODIGO DESCRIPCIÓN (Este listado tiene carácter enunciativo)

1. ORIGINAL
2. REFORMA
3. EN CONSTRUCCION
4. DEMOLIDO
5. NO JUSTIPRECIABLE
6. COMPLEMENTARIAS DE LA EXPLOTACION PRINCIPAL

NIVEL: Se refiere a la codificación de las distintas plantas que posee la vivienda, tomando el 0 para Planta Baja o construcción con una mínima diferencia con respecto al terreno natural. E1, para el primer entresuelo, 1, para el Primer Piso o Planta Alta, y en orden creciente para las distintas plantas correlativas en altura. Para el caso de los subsuelo, debajo del nivel que se designa como Planta Baja, se consignara con "S", debiendo, de corresponder, agregarse números en forma sucesiva, ejemplo: S1, S2, etc.-

SUPERFICIE CUBIERTA: Es la superficie techada con cerramiento en todos sus laterales.

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: Es la superficie techada que carece, como mínimo, de un cerramiento lateral y/o posee al menos un cerramiento lateral. Los aleros superiores a 60 cm. de ancho se computan como superficie semicubierta. *Se deberá medir y declarar el total de la superficie.*

TINGLADO: Es la superficie techada que carece de cerramientos laterales. *Se deberá medir y declarar el total de la superficie.*

SUPERFICIE DE CANCHAS/PISCINAS: Es la superficie sin techar destinada al deporte y/o recreación, por ejemplo, natatorios, canchas de todo tipo. *Se deberá medir y declarar el total de la superficie.*

ANEXO: Deberá volcarse para cada Polígono el número de Anexo I de características constructivas correspondiente.

RUBRO 7 - Calificación y cuantificación edilicia de inmuebles sujetos a PH

A llenar por el profesional o por la Dirección de Catastro.-

RUBRO 8 - Valuación del Terreno

Consignar la superficie total del Terreno

RUBRO 9 - Firma y conformidad

DIRECCION DE CATASTRO
- A -

A firmar por titular de dominio o poseedor a título de dueño, funcionario y/o agente público y/o fedatario - en todo los caso y de manera obligatoria -, y por el profesional actuante - en caso de modificación de estados parcelarios por Reg. de Doc. de mensura como requisito indispensable.-

RUBRO 10 – Observaciones

Se dejara debida constancia de toda consideración u observaciones que considere pertinente.-

RUBRO 11 – Visación Municipal

A llenar por el Municipio:- se corresponde al Visado municipal.-

ANEXO I

Deberá llenarse un ANEXO I por cada polígono declarado.

En el caso de Edificios en altura o parcelas en Propiedad Horizontal se completará un formulario ANEXO I para:

- Las UF (superficies exclusivas)
- Las Unidad/es Complementaria/s, si hubiere
- Las PARTES DE USO COMUN - se presentara, por única vez, al momento de la afectación del edificio al régimen de propiedad horizontal.-

Cuando la tipología sea "B" – Instalación Deportiva-, se completará un formulario ANEXO I por la superficie cubierta (si la hubiere) con el llenado de las características constructivas por Item, y se completará un formulario ANEXO I por el polígono correspondiente a la superficie de cancha y/o piscina si esta/s fuere/n descubierta/s.

Cuando la tipología sea "C" – Silo se completará un formulario ANEXO I y el polígono *Se deberá medir y declarar en volumen (METROS CUBICOS m³).*-

Cuando la tipología sea "C" – Piscinas Descubiertas se completará un formulario ANEXO I y el polígono se medirá en el total de su superficie.

Cuando la tipología sea "C" – Canchas Descubiertas se completará un formulario ANEXO I y el polígono se medirá en el total de su superficie.

Un polígono se considerará *Destino 21- Tinglado*, cuando efectivamente su uso sea el consignado en dicho destino. Si este polígono se declara conjuntamente con otro/s destinado a vivienda, la Dirección de Catastro determinará si el mismo corresponde al destino declarado.-

Por polígono se marcarán tantas características constructivas del ANEXO I, como sean posibles apreciar y coincidan con el polígono declarado.-

De existir un polígono con características constructivas que no se encuadren o asemejen con las detalladas en ANEXO I se declarará y aclarará en nota al pie del mismo.-